



Marktgemeinde Brunn am Gebirge **BAUEN, WOHNEN, UMWELT**

Brunn am Gebirge, am 28.06.2024

Zahl: BAU-14008-2/24
BAU-14009-2/24
BAU-13360-3/24
BAU-13332-4/24
BAU-14010-2/24
BAU-13038-3/24
BAU-14011-2/24

Fachbereich: Baukanzlei und Umwelt

Sachbearbeiter: Birgit Wieninger
+43 (0)2236/31601 DW 250

Bezug:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Brunn am Gebirge hat in seiner Sitzung am 27.06.2024, TOP 13.7 (Pechhüttenbrunnengasse), TOP 13.8 (Otto Mauer-Gasse), TOP 13.9 (Kesslerweg), TOP 13.10 (Brunner Straße (XXXLutz)), TOP 13.11 (Wienerstraße), TOP 13.12 (Pöllangraben) und TOP 13.13 (Änderung der Bebauungsvorschriften) folgende

VERORDNUNG

beschlossen:

§ 1

Aufgrund des § 34 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014 (NÖ ROG 2014), LGBl. Nr. 3/2015 in der geltenden Fassung, wird der Bebauungsplan der Katastralgemeinde Brunn am Gebirge, dahingehend abgeändert, als dass die auf den hierzu gehörenden Plandarstellungen verfasst von Dipl.-Ing. Herbert Liske, Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung, Kaiser Franz Josef-Ring 6, 2500 Baden,

1.	Änderung der Bebauungsweise, -höhe, -dichte „Pechhüttenbrunnengasse“	BAU-14008-2/24	B 01/24
2.	Änderung der Straßenfluchtlinie „Otto Mauer-Gasse“	BAU-14009-2/24	B 02/24
3.	Änderung bzw. Streichung der Absoluten hinteren Baufluchtlinie „Kesslerweg“	BAU-13360-3/24	B 03/24

Marktgemeinde Brunn am Gebirge Franz Anderle Platz 1, PLZ 2345 Bezirk Mödling, NÖ, Gerichtsstand Mödling Tel.+43 (0) 2236/31601-0, Fax.+43 (0) 2236/31601-39 e-mail: gemeinde@brunnamgebirge.gv.at	 SIB <small>SEITE 41 BRUNN</small> Telefon: +43 (0)2236/31601-100 Öffnungszeiten Montag: 8.00 bis 18.00 Uhr Dienstag, Mittwoch u. Donnerstag: 8.00 bis 14.00 Uhr Freitag: 7.00 bis 12.00 Uhr homepage: www.brunnamgebirge.at	Bankverbindung: UniCredit Bank Austria AG Kto.Nr.: 00689000107, BLZ: 12000 IBAN: AT21 1200 0006 8900 0107 BIC: BKAUATWW UID-NR: ATU38544606 DVR: 0093351
---	---	--



4.	Änderung der Straßenfluchtlinie, an der Ausfahrt und Ausgänge nicht einmünden dürfen „Brunner Straße (XXXLutz)“	BAU-13332-4/24	B 04/24
5.	Änderung der Schutzzonenkategorie „Wienerstraße“	BAU-14010-2/24	B 05/24
6.	Änderung bzw. Streichung der Baufluchtlinie „Pöllangraben“	BAU-13038-3/24	B 06/24
7.	Änderung der Bebauungsbestimmungen der Marktgemeinde Brunn am Gebirge	BAU-14011-2/24	

vom Juni 2024 durch rote Signaturen dargestellten Einzelheiten der Bebauung festgelegt werden.

Weiters werden die Bebauungsvorschriften der Marktgemeinde Brunn am Gebirge wie folgt abgeändert:

I. Abschnitt: Allgemeine Bebauungsvorschriften

5. Einfriedungen gegen öffentliche Verkehrsflächen

- 5.1 Einfriedungen gegen öffentliche Verkehrsflächen sind bis zu einer Höhe von 1,8 m im Mittel zulässig, wobei die Höhe des Sockels 60 cm im Mittel nicht überschreiten darf, **unter Sockel wird die massiv aus Beton oder Mauerziegel ausgeführte Unterkonstruktion für die eigentlichen Einfriedungselemente (Zaunfelder) verstanden.**
- 5.2 Einfriedungen müssen sich harmonisch in die Umgebung einfügen. **Die Zaunfelder der Einfriedungen von Grundstücken gegen öffentliche Verkehrsflächen dürfen nicht als Wand (§ 4 Z 31 NÖ BO 2014 idF LGBl 2017/50) ausgeführt werden.**

§ 2

Die Plandarstellungen, welche mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehen sind, liegen im Gemeindeamt der Marktgemeinde Brunn am Gebirge während der Amtsstunden (Montag, Mittwoch und Freitag von 8:00 Uhr bis 12:00 Uhr im Bauamt) zur allgemeinen Einsicht auf.

Diese Verordnung tritt nach ihrer Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Der Bürgermeister:

Dr. Andreas Linhart

angeschlagen am: 01.07.2024

abgenommen am: 16.07.2024